

KOMMUNEDELPLAN 90010 FOR KILEN, KORTEN OG STENSARMEN, FPN-SAK 20/08. HØRINGSNOTAT FRA VALLØ VELFORENING

INNLEDNING

Vallø Velforening blir indirekte berørt av forslaget til ovennevnte kommunedelplan ved at denne foreslår å flytte havnevirksomheten fra Stensarmen til Vallø. Dette vil etter vår mening føre til dramatiske konsekvenser for bomiljøet rundt Valløbukten og langs Valløveien som følge av en sterk økning i tungtrafikken samt støy og støvplager fra selve havnevirksomheten. Styret i Vallø Velforening har derfor bestemt seg for å utarbeide denne høringsuttalelsen.

VALLØ

Esso har etter etableringen på Slagentangen gradvis gjennom 1970 og 1980 årene trappet ned sin virksomhet på Vallø. Industrivirksomheten var nærmest slutt i 1994 og all virksomhet opphørte i 2001. Store deler av området har betydelige problemer med grunnforurensning. Det bør allikevel bemerkes at store deler av området brukes i dag til utmarksbeite for storfe. Siden begynnelsen av 1990 tallet er det blitt bygget et betydelig antall nye boliger på Vallø. Det bor nå mellom 200-250 personer på halvøya.

Vallø Velforening mener det er rimelig opplagt at ved å flytte havnen fra sentrum til Vallø flytter man et lite miljøproblem fra sentrum og skaffer seg et langt større miljø- og trafikkproblem i et veletablert boligområdet på Vallø og langs Valløveien. Etter vår oppfatning bør Stensarmen forbli havn og annen byutvikling av området må tilpasse seg dette. Havnen på Stensarmen ligger i direkte tilknytning til Ringveien, mens Vallø ligger ca. 5 km fra Ringveien!

KONFLIKT BOLIG OG HAVNEVIRKSOMHET

Konflikten mellom bolig og havnevirksomhet på Stensarmen eksisterer ikke i dag men vil kunne komme dersom man åpner for boligbygging slik forslaget til kommuneplanen legger opp til. Valløs eksisterende boligområde grenser direkte opp til området som er tiltenkt de "plagsomme" havneaktivitetene som ikke er forenlig med boligbyutvikling, ref. innstillingen side 18. Plagene man søker å fjerne fra fremtidige boliger i sentrum vil man påføre eksisterende boligområde på Vallø og langs Valløveien, som attpåtil ble bygget om til miljøgate i kategori C for ca. 10 år siden.

INFRASTRUTUR

Stensarmen ligger i direkte tilknytning til Ringveien og har således god infrastruktur for transport av gods til og fra havnen. Transport til og fra havnen skjer ikke på boligveier.

Veien ut til Vallø går gjennom Presterød / Tolvsrød med boliger langs veien på hver side. Gjennom Vallø er veien svært smal (et felt) har ikke fortau, gang-/sykkelvei og bolighusene ligger noen få meter fra veien. Veien gjennom Vallø må betraktes som en ren boligvei, selv om den har status som fylkesvei. Infrastrukturen slik den foreligger i dag er helt uegnet for tungtrafikk og det er få eller ingen muligheter til å gjøre noe med den. Noen av husene er fra 1700-1800 tallet, så selv om man ønsket å ekspropriere dem for riving vil dette være svært vanskelig av bevaringshensyn.

ANVENDELSE AV VALLØ OG MULIG FRIOMRÅDET

Esso Norge AS har gjennomført en grundig analyse av forurensninger på sitt tidligere raffineriområdet på Vallø og oversendt nødvendig dokumentasjon til SFT. SFT har behandlet saken og gitt sin tillatelse til Essos planer om handtering av påviste forurensninger. På de mest forurensede delene av Vallø vil det trolig være mest hensiktsmessig å ”kapsle” inn de forurensete massene, fylle på med ren masse og la området gro igjen. Andre områder, som i dag benyttes som beitemark kan være som de er. I dag er disse områdene inngjerdet. Områdene burde imidlertid kunne åpnes og Tønsbergs innbyggere vil kunne få flere nye kilometer med strandlinje til allmennheten.

Det burde ikke være noe i veien for boligbygging/blandet bolig - næring på deler av området under forutsetning av opprydding i grunnforholdene, slik man har gjort det på Jarlsø. Vi har imidlertid forstått det slik at Exxon Mobil sentralt har som policy å være meget forsiktig med endret bruk av gamle industriområder av hensyn til mulig erstatningsproblematikk og om-dømme. Dette betyr imidlertid ikke at dette ikke er teknisk mulig.

Med vennlig hilsen,
Vallø Huseier- og Velforening

Hans-Jürgen Henk
Leder