



# Tønsberg kommune

JournalpostID 08/12518

Saksbehandler:  
Per Svennar, telefon:  
Havnevesenet

## Havn på Vallø

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Bystyret	18.06.2008	087/08
Havnestyret	18.06.2008	016/08

### Rådmannens innstilling

- De deler av Tønsbergs havnevirksomhet på Stensarmen som ikke på en god måte lar seg kombinere med byutvikling, søkes flyttet til Vallø.
- Rådmannen søker å fremforhandle avtale med ESSO (Exxon Mobil) om disponering av det aktuelle området på Vallø. Avtalen legges frem for politisk behandling.
- Arbeidet med regulering og konsekvensutredning ved etablering på Vallø igangsettes.
- Det avsettes kr. 200.000,- fra havnekassen til arbeidet.

**Kortversjon – hva saken gjelder:**

Det settes i gang en prosess for å flytte en del av havnevirksomheten til Vallø. Esso har fraflyttet området, og tiden er inn for å forhandle om å få tilgang til området med formål havnedrift.

Man ser for seg at den delen av havnevirksomheten som ikke lar seg forene med byutvikling på Stensarmen, flyttes til Vallø.

**Vedlegg:**

Vedlegg:

Dok.dato	Dok.id	Tittel
08.05.2008	104866	Strategisk havneplan,Rapport 2007-11-30.PDF

Tønsberg havn i fremtiden, Strategiplan 2007.

**Dokumenter i saksmappen:****Innledning/bakgrunn:**

Bakgrunnen for ønsket om å flytte deler av havnevirksomheten til Vallø, er at kommunedelplanen for Stensarmen åpner for byutvikling av dette området, som i dag brukes til havnevirksomhet. En del av dagens havnevirksomhet er ikke forenlig med byutvikling, pga bl.a. støv, støy, lagring av store enheter, eller andre forhold.

**Faktagrunnlag:**

Det foreligger en rapport fra SFT om forurensningen i grunnen på dette området som tidligere er brukt til oljerafinering. Vi har ikke rapporten, men ESSO sier at ut fra dette vil ikke området egne seg for boligbygging.

**Forholdet til kommuneplanen:**

Kommunedelplan for Kilen , Korten og Stensarmen.

**Vurderinger:**

Det henvises til presentasjonen av Strategiplanen for Tønsberg havn i fremtiden, og planen finnes vedlagt.

En bakgrunn for dette er at vi nå leier ca. 3000 m2 lokaler, samt får benytte kai og transportområde. Dette leies videre ut til Mesta, for lagring av veisalt. Dette kommer i store skip , hovedsakelig fra Tunis, blir lagret på Vallø, og sendt ut igjen med mindre skip og biler. Dette har vist oss at anlegget på Vallø er meget godt egnet til den type havnevirksomhet som Tønsberg havnevesen har i dag, og ønsker å utvikle videre i fremtiden.

Strategiplanen utarbeidet av Norconsult peker på de samme mulighetene for havnedrift på Vallø, som en erstatning for spesielt ytre del av Stensarmen. Det samme er tilfelle for en del av den virksomheten som i dag foregår i Kanalen med grus- og sandlasting.

Gjennomgangen av strategiplanen viste også vilje til å beholde kaiene i Kanalen til håndtering av "renslig" gods, som er akseptabelt i forhold til omgivelsene, og i beredskap for fremtidige behov.

Det anbefales derfor at rådmannen søker å fremforhandle an avtale med ESSO/Exxon Mobil, som i sin tur legges frem til politisk behandling.

**Alternative løsninger:**

Det finnes i dag ingen andre gode alternativer til havn på Stensarmen enn Vallø, innenfor Tønsberg kommune

**Økonomiske konsekvenser:**

De økonomiske konsekvensene med flytting til Vallø er ikke klarlagt. De kommer som et resultat av forhandlinger.

Det er ønskelig å kunne kjøpe, evt leie området på Vallø, med finansiering v/hj av utleie/salg av Stensarmen og evt lån.

**Helse- og miljøkonsekvenser:**

**Videre behandling:**

Bystyret

Tønsberg, 9.mai 2008

Trond Stenhaug  
rådmann

Per Svernar  
havnefogd